



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 25.12.2025. 21:19

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 4160

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11638/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1292/1	79	TRG BANA J.JELAČIĆA ZGRADA MJEŠ.UPORABE ZGRADA MJEŠ.UPORABE DVORIŠTE	1425 771 247 407	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1425</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno: 9. studenog 2011. Z-5111/11 Na temelju Uvjerenja Područnog ureda za katastar od 3. studenog 2011. godine broj kl. 935-08/11-02/00349, Ur.br. 541-09-1/10-11-2, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade mješovite uporabe od 771 m2 i zgrade mješovite uporabe od 247 m2 na čest.br. 1292/1 u A.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ IX - poslovna prostorija u kući broj 4, lijevo od kolnog ulaza od 30,60 m2 IDRIZI SERVET, SISAK, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2	
2.	Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ I - lokal prvi lijevo gledano s ulice, sa skladištem i sanitarnim čvorom, koji se nalazi u ulazu stambenog dijela zgrade od 53,57 m2 na Trgu bana Jelačića broj 4 KOSMAČ ALENKA, OIB: 06103430087, DRENAČKI PUT 49B, STARO PRAČNO 44000 SISAK	
3.	Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ II - lokal - poslovna prostorija, skladište i sanitarni čvor, prvi desno od ulaza od 47,41 m2 u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4 VELIĆ MEHO, OIB: 24142690498, AUGUSTA ŠENOE 1, MOŠĆENICA 44250 PETRINJA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ III - lokal, kancelarija, skladište, sanitarni čvor, drugi desno od ulaza od 85,32 m2 u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>VELIĆ MEHO, OIB: 24142690498, AUGUSTA ŠENOE 1, MOŠĆENICA 44250 PETRINJA</p>	
5.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ IV - lokal, kuhinja, sanitarni čvor, treći desno od ulaza od 82 m2 u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>VELIĆ MEHO, OIB: 24142690498, AUGUSTA ŠENOE 1, MOŠĆENICA 44250 PETRINJA</p>	
6.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ V A - prodajni prostor i pomoćna prostorija od 56,55 m2 u zgradi Kranjčevićeva broj 2</p> <p>DEL VECHIO ĐURĐICA, OIB: 11872204074, SISAK, JOSIPA RUNJANINA 18A</p>	
7.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ V B - prodajni prostor, pomoćna prostorija, sanitarni čvor u zgradi Kranjčevićeva broj 2 od 70,92 m2 i drvarnica broj 16 u podrumu zgrade na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>KOSMAČ ALENKA, SISAK, FERDE HEFELEA 43</p>	
8.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR VI - poslovni prostor u prizemlju, u dvorištu ravno, lijevo od 48,34 m2</p> <p>IDRIZI HASAN, OIB: 52570424484, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2, 44000 SISAK</p>	
9.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR VII - poslovni prostor u prizemlju, u dvorištu ravno, ravno koji se sastoji od uredskog prostora i sanitarnog čvora od 76,22 m2,</p> <p>IDRIZI HASAN, OIB: 52570424484, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2, 44000 SISAK</p>	
10.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio POSLOVNI PROSTOR VIII - poslovni prostor u prizemlju, u dvorištu ravno, desno koji se sastoji od dva uredska prostora i sanitarnog čvora od 45,58 m2</p> <p>KOSMAČ ALENKA, OIB: 06103430087, DRENAČKI PUT 49B, STARO PRAČNO 44000 SISAK</p>	
11.	<p><b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b></p> <p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio STAN BROJ 1 - dvosobni stan na I. katu, u hodniku lijevo, ravno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, kupatilom iz hodnika u površini 71,27 m2 i drvarnica u podrumu broj 7, u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>IDRIZI SAMIJE, OIB: 31140247092, VUROT 36D, VUROT 44000 SISAK</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 29. lipnja 2000. Z-2014/00</p> <p>Na temelju Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 31. prosinca 1997. godine, zabilježuje se pravo prvokupa prijašnjeg vlasnika na Stan broj 1 u A.</p>	
<b>12. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b>		
<p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio</p> <p>STAN BROJ 2 - jednosobni stan na I. katu lijevo, desno, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija s lijeve strane hodnika u površini od 46,65 m2 i drvarnica broj 6 u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>VELIĆ ARMANO, OIB: 57147746109, RUĐERA BOŠKOVIĆA 9, 44250 PETRINJA</p>		
<b>13. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b>		
<p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio</p> <p>STAN BROJ 3 - jednosobni stan na I. katu u hodniku desno, od sobe, kuhinje od 35,65 m2 i drvarnica u podrumu broj 2, u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>OSMANAGIĆ ALDIN, OIB: 61793725668, MOSLAVAČKA ULICA 11, PETROVINA TUROPOLJSKA 10410 VELIKA GORICA</p>		
<b>14. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>		
<p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio</p> <p>STAN BROJ 4 - dvosobni stan u prizemlju desno, od dvije sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini 52,80 m2 i drvarnica u podrumu broj 10, u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>IDRIZI SUNULLAH, OIB: 52889375332, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2, 44000 SISAK</p>		
<b>15. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b>		
<p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio</p> <p>STAN BROJ 5 - trosobni stan na I. katu lijevo, lijevo, ravno, od 3 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 87,00 m2 i drvarnica u podrumu broj 13, u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>MARIČEVIĆ EVICA, OIB: 80134841335, SISAK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 4</p>		
2.1	<p>Primljeno: 13. studenog 1998. Z-3575/98</p> <p>Na temelju Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 21. svibnja 1998. godine, zabilježuje se pravo prvokupa prijašnjeg vlasnika na Stan broj 5 u A.</p>	
<b>16. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b>		
<p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio</p> <p>STAN BROJ 6 - jednosobni stan na I. katu lijevo, lijevo, desno, od sobe, kuhinje i WC-a u hodniku desno, od 40,00 m2 i drvarnica u podrumu broj 11, u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>VELIĆ ARMANO, OIB: 57147746109, RUĐERA BOŠKOVIĆA 9, 44250 PETRINJA</p>		
<b>17. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b>		
<p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio</p> <p>STAN BROJ 7 - trosobni stan na I. katu ravno, od 3 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini 97,90 m2 i drvarnica u podrumu broj 9 u zgradi na Trgu bana Jelačića broj 4</p> <p>VELIĆ MEHO, OIB: 24142690498, AUGUSTA ŠENOE 1, MOŠĆENICA 44250 PETRINJA</p>		
<b>18. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b>		
<p>1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio</p> <p>STAN BROJ 8 - dvosobni stan na I. katu lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 64,80 m2 i drvarnica u podrumu broj 1, u zgradi Kranjčevićeva broj 2</p> <p>IDRIZI SERVET, SISAK, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2</p>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	<b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b> 1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio STAN BROJ 9 - dvosoban stan na I. katu ravno, od dvije sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 66,10 m2 i drvarnica u podrumu broj 12, u zgradi Kranjčevićeva broj 2 KUŠANIĆ NIKOLINA, OIB: 89864009952, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2, 44000 SISAK	
20.	<b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b> 1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio STAN BROJ 10 - dvosobni stan na I. katu zgrade, prvi lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 61,80 m2 i drvarnica u podrumu broj 8 IDRIZI SERVET, OIB: 57118718120, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2, 44000 SISAK	
21.	<b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b> 1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio STAN BROJ 11 - dvosobni stan na I. katu zgrade, drugi lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 67,00 m2 i drvarnica u podrumu broj 4 1/2 IDRIZI SUNULLAH, OIB: 52889375332, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2, 44000 SISAK 1/2 IDRIZI SERVET, OIB: 57118718120, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 2, 44000 SISAK	
22.	<b>Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</b> 1/22 dijela čest.br. 1292/1 zgrada mješovite uporabe od 771 m2, zgrada mješovite uporabe od 247 m2 i dvorište od 407 m2 s kojom je povezn posebni dio STAN BROJ 12 - dvosobni stan na I. katu zgrade, treći lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 45,85 m2 i drvarnice u podrumu broj 5 SAVIA SISAK D.O.O., OIB: 55208846738, SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33	
3.1	Zaprimljeno: 12. ožujka 2010. Z-1196/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 93.744,92 kn, s 14% kamata godišnje i rokom otplate 11. ožujka 2011. godine.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<b>Na suvlasnički dio: 1 (1/22)</b>		
1.1	Primljeno 1. veljače 2005. Z-601/05 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 27. listopada 2004. godine ovjeren kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloge na Poslovni Prostor broj IX u A za iznos od 118.200,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti 902.502,86 (devtstodvjetisućpetstodva i 86/100) kn, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 7% godišnje, od čega Sisačko-moslavačka županija subvencionira 1%, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	902.502,86 KN	
2.	<b>Na suvlasnički dio: 1 (1/22)</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno: 13. listopada 2009. Z-5453/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog Rješenja od 12. studenog 2009. broj Ovr-2793/09, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja tražbine koja na dan 11. rujna 2009. godine iznosi 117.986,52 (stosedamnaesttisućadevetstoosamdesetšest i 52/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 6.961,73 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 11. rujna 2009. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 117.986,52 kn tekućih od 12. rujna 2009. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	117.986,52 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 2.1.		
2.3	Zabilježuje se da je zalog upisan u podulošku broj 1/zk.ul.5190 k.o. iste, kao glavnom ulošku.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 15 (1/22)</b>			
1.1	Primljeno: 13. studenog 1998. Z-3575/98 Na temelju Ugovora o otkupu stana od 21. svibnja od 1998. godine, uknjižuje se pravo zalog na Stan broj 5 u A, za iznos od 64.814,40 (šezdesetčetirtisućeosamstočetnaest i 40/100) kn, te svih iznosa revalorizacije, za korist: <b>GRAD SISAK</b>	64.814,40 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 18 (1/22)</b>			
1.1	Zaprimljeno: 13. listopada 2009. Z-5453/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog Rješenja od 12. studenog 2009. broj Ovr-2793/09, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja tražbine koja na dan 11. rujna 2009. godine iznosi 117.986,52 (stosedamnaesttisućadevetstoosamdesetšest i 52/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 6.961,73 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 11. rujna 2009. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 117.986,52 kn tekućih od 12. rujna 2009. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	117.986,73 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 1.1.		
1.3	Zabilježuje se da je zalog upisan u podulošku broj 1/zk.ul.5190 k.o. iste, kao glavnom ulošku.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 19 (1/22)</b>			
2.1	Primljeno: 15. veljače 2007. Z-971/07 Na temelju Ugovora o krdu od 12. veljače 2007. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na Stan broj 9 u A za iznos od 105.673,76 CHF (stopettisućaašestosedamdesettrišvicarskafrankasedamdesetšestcentima) što u protuvrijednosti prema srednjem tečaju PBZ d.d. na dan 15. veljače 2007. godine iznosi 479.050,01 (četristosedamdesetdevettisućapedeset i 01/100) kn s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,34 % godišnje, promjenjiva, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	479.050,01 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 20 (1/22)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 27. studenog 2006. Z-6778/06</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja R1-263/06-5 od 31. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalog na Stan broj 10 u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.803,77 kn sa zakonskim zateznim kamata na tekućim od 14. svibnja 2004. godine na iznos od 341,60 kn, 20. lipnja 2004. godine na iznos od 305,00 kn, 20. srpnja 2004. godine na iznos od 305,00 kn, 20. kolovoza 2004. godine na iznos od 46,97 kn, 20. listopada 2005. godine na iznos od 46,97 kn, 18. studenog 2005. godine na iznos od 46,97 kn, 20. prosinca 2005. godine na iznos od 46,97 kn, 20. siječnja 2006. godine na iznos od 46,97 kn na iznos od 46,97 kn, 20. veljače 2006. godine na iznos od 46,97 kn, 20. ožujka 2006. godine na iznos od 46,97 kn, 20. travnja 2006. godine na iznos od 46,97 kn, 20. svibnja 2006. godine na iznos od 46,97 kn, 20. lipnja 2006. godine na iznos od 46,97 kn, 20. srpnja 2006. godine na iznos od 46,97 kn, 21. kolovoza 2006. godine na iznos od 46,97 kn, do isplate, zatim troškova donošenja rješenja o ovrši od strane javnog bilježnika, poslovnog broja Ovr-1372/06 od 7. rujna 2006. godine u iznosu od 425,80 kn, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.025,00 kn, za korist:</p> <p><b>GOSPODARENJE OTPADOM SISAK D.O.O., SISAK, IVANA FISTROVIĆA 2</b></p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 20 (1/22)</b>			
2.1	<p>Primljeno: 27. studenog 2006. Z-6778/06</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja R1-263/06-5 od 31. siječnja 2007. godine, zabilježuje se ovršivost tražbine na C 1.1.</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 20 (1/22)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno: 13. listopada 2009. Z-5453/09</p> <p><b>SPOREDNI ULOŽAK</b></p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 12. studenog 2009. broj Ovr-2793/09, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja tražbine koja na dan 11. rujna 2009. godine iznosi 117.986,52 (stosedamnaeststisućadevetstoamdesetšest i 52/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 6.961,73 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 11. rujna 2009. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 117.986,52 kn tekućih od 12. rujna 2009. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	117.986,52 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 3.1.		
3.3	Zabilježuje se da je zalog upisan u podulošku broj 1/zk.ul.5190 k.o. iste, kao glavnom ulošku.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 21 (1/22)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno: 29. siječnja 2009. Z-480/09</p> <p><b>SPOREDNI ULOŽAK</b></p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od broj Ovr-771/09, uknjižuje se pravo zalog na dio nekretnina Idrizi Sunullaha u A na B2 radi osiguranja tražbine koja na dan 19. lipnja 2008. godine iznosi 96.331,34 (devedesetšeststisućatristotridesetjednu i 34/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 16.080,42 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 19. lipnja 2008. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 96.331,34 kn tekućih od 20. lipnja 2008. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	96.331,34 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 1.1.		
1.3	Zabilježuje se da je zalog upisan u podulošku broj 2/zk.ul.5190 k.o. iste, kao glavnom ulošku.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 21 (1/22)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno: 13. listopada 2009. Z-5453/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog Rješenja od 12. studenog 2009. broj Ovr-2793/09, uknjižuje se pravo zalog na dio nekretnina Idrizi Serveta u A na B1 radi osiguranja tražbine koja na dan 11. rujna 2009. godine iznosi 117.986,52 (stosedamnaestisućadevetstoosamdesetšest i 52/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 6.961,73 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 11. rujna 2009. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 117.986,52 kn tekućih od 12. rujna 2009. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	117.986,52 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 2.1.		
2.3	Zabilježuje se da je zalog upisan u podulošku broj 1/zk.ul.5190 k.o. iste, kao glavnom ulošku.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 8 (1/22)</b>			
7.3	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-382/2017  Prvenstveni red upisa: Z-7331/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju Rješenja ovog suda od 4. siječnja 2017. godine broj Ovr-1075/2016, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom pokrenutog postupka (Z-7331/2016), radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 23. ožujka 2016. godine iznosi 62.091,38 (šezdesetdvijetisućdevedesetjednu i 38/100) kn glavnice, kamata na taj iznos od 10.269,88 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 23. ožujka 2016. godine, zateznih kamata na iznos glavnice od 62.091,38 kn tekućih od dana 24. ožujka 2016. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	62.091,38 KN	na 7.1
7.4	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-382/2017  Prvenstveni red upisa: Z-7331/2016  Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 7.3.		na 7.3
7.5	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-382/2017  Zabilježuje se da je zalog na C 7.3. uknjižen u zk.ul. 2899 k.o. Sisak Stari kao glavnom ulošku.		na 7.3
<b>8. Na suvlasnički dio: 9 (1/22)</b>			
8.3	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-382/2017  Prvenstveni red upisa: Z-7331/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju Rješenja ovog suda od 4. siječnja 2017. godine broj Ovr-1075/2016, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom pokrenutog postupka (Z-7331/2016), radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 23. ožujka 2016. godine iznosi 62.091,38 (šezdesetdvijetisućdevedesetjednu i 38/100) kn glavnice, kamata na taj iznos od 10.269,88 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 23. ožujka 2016. godine, zateznih kamata na iznos glavnice od 62.091,38 kn tekućih od dana 24. ožujka 2016. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	62.091,38 KN	na 8.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-382/2017  Prvenstveni red upisa: Z-7331/2016  Zabilježu se ovršivost tražbine na C 8.3.		na 8.3
8.5	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-382/2017  Zabilježu se da je zalog na C 8.3. uknjižen u zk.ul. 2899 k.o. Sisak Stari kao glavnom ulošku.		na 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 6 (1/22)</b>			
9.1	Zaprimljeno 14.02.2018.g. pod brojem Z-2898/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 18148810001 od 7. veljače 2018. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižu se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 55.000,00 (pedesetpettisuća) EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima iz sporazuma, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69</b>	55.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
<b>11. Na suvlasnički dio: 9 (1/22)</b>			
11.1	Zaprimljeno 27.08.2019.g. pod brojem Z-9896/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.08.2019, PUNOMOĆ 06.06.2019, s osnova neplaćenih obveza poreznog obveznika Idrizi Refije, OIB 65558938945, prema založnom vjerovniku u iznosu 45.117,10 kuna, a koje su utvrđene na dan 1. srpnja 2019. godine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	45.117,10 KN	vezano uz B 9 (1.1)
<b>15. Na suvlasnički dio: 9 (1/22)</b>			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-12264/2024  Prvenstveni red upisa: Z-5901/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ OVR-244/2024 13.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine: - 42,14 eura od čega na ime glavnice iznos od 30,26 eura i na ime kamata iznos od 11,88 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 30,26 eura teku od 18. studenog 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; radi osiguranja novčane tražbine: - 9.174,64 eura od čega na ime glavnice iznos od 7.000,75 eura i na ime kamata iznos od 2.173,89 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 7.000,75 eura teku od 18. studenog 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.	9.216,78 EUR	vezano uz B 9 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	srpnja te godine, za korist:		
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
15.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-12264/2024		na 15.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1064060/2025



Kontrolni broj: 36347932b05857e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.